

MERKBLATT

für Bewerber um einen Kleingartenverein im KGV Nordostvorstadt e.V.

1. Allgemeine Hinweise

- 1.1 Grundlagen für den Erwerb und die Nutzung eines Gartens in der o. g. Anlage sind die Mitgliedschaft im Verein, die Kleingartenordnung, die Satzung sowie der Pachtvertrag und die in ihm genannten Ordnungen.
- 1.2 Jeder potenzielle Pächter bestätigt mit seiner Unterschrift unter dieses Merkblatt die Einhaltung u. g. Bedingungen:
- die regelgerechte kleingärtnerische Nutzung d. Gartens (u. a. ca. 30 % Obst/Gemüse)
 - die Einhaltung der festgelegten Ruhezeiten
 - die termingerechte Wahrnehmung der Zahlungsverpflichtungen
 - Benutzung geeichter Strom- und Wasserzähler
 - Ableistung der geforderten Arbeitsstunden (6/Kalenderjahr)
 - Verbot des Anbaus von Wald- und Parkbäumen sowie Kleintierhaltung
- 1.3 Beim Erwerb eines Gartens vom Vorpächter sind mit diesem die finanziellen Regelungen auf der Grundlage des Schätzpreises zu klären und in einem Kaufvertrag festzuhalten. Dieser ist bei Abschluss des Pachtvertrages 3-fach vorzulegen.
- 1.4 Anschließend erfolgt der Abschluss eines Pachtvertrages mit dem KGV bei gleichzeitiger Entrichtung der unter 2.1 genannten einmalig anfallenden Kosten.
- 1.5 Mit der Unterschrift unter den Pachtvertrag verpflichtet sich der Pächter zur Einhaltung der o.g. Ordnungen sowie zur Beachtung offizieller Informationen an den entsprechenden Infotafeln.
- 1.6 Der Pächter hat dem KGV bei Umzug unverzüglich die neue Anschrift bzw. eine neue Telefonnummer mitzuteilen. Dies gilt auch für Änderungen im Familienstand.

Datum:

Unterschrift:

2. Zusammensetzung der anfallenden Kosten (Stand 01.07.2017)

2.1 **Einmalig anfallende Kosten (in bar zu zahlen bei Abschluss des Pachtvertrages)**

- Anschlussgebühren Strom/Wasser	175,00 €
- Aufnahmebeitrag KGV	25,00 €
2.2 Jährlich (Januar) anfallende Kosten	
- Mitgliedsbeitrag	7,00 €
- Mitgliedsbeitrag Zweitmitglied	5,00 €
- ant. Beitrag f. Stadtverband	14,42 €
- Versicherung (Einbruch, Wetter) freiwillig	40,00 €
- Unfallversicherung(Gemeinschaftsarbeiten) Pflicht	3,00 €
- Unfallversicherung Ehrenamt Pflicht	1,00 €
2.3 Flächenabhängige Gebühren (Januar)	
- Pacht inkl. öfftl. Lasten u. Verwaltungscent/m ²	0,17 €
- ant. Gemeinschaftsfläche (20 m ² /Garten)	3,40 €
- Umlage/m ²	0,24 €
- Zahlung für nicht geleistete Arbeitsstunden pro Std.	20,00 €
2.4 Verbrauchsabhängige Kosten (Juli/August) (Strom/Wasser) entsprechend der jeweiligen Gebührenordnung der Stadt- bzw. Wasserwerke/ENWAG im KGV	
2.5 Pächterwechsel- abgebender Pächter	10,00 €
- <i>Wertermittlung</i>	40,00 €